



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-512/2017-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701, koju zastupa stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, 17. travnja 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajne mase iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701 i to: čkbr. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m², dvorište sa 1710 m² i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m², 5. suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), upisano u z.k.ul.br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel dosuđuje se kupcu KORNELIJI VERŠEC vl. Obrta PRIMA AG VIROVITICA, Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 6, OIB: 37245707011, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina dosudi. Identifikator nadmetanja glasi 21291.
- II. Nalaže se kupcu KORNELIJI VERŠEC vl. Obrta PRIMA AG VIROVITICA, Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 6, OIB: 37245707011, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 187.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 212911, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju broj 152218. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i dosuditi nekretninu sljedećem dražbovatelju koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 17. veljače 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 21291) od 12. veljače 2020., KLASA: O/110-10/18-01/1105, UR. BROJ: 07-01-20-83, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 11. veljače 2020. u 23:59:59 sati, i iz kojeg je sud utvrdio da je do dovršetka dražbe kod Financijske agencije najvišu valjanu ponudu za kupnju predala KORNELIJA VERŠEC vl. Obrta PRIMA AG VIROVITICA, Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 6, OIB: 37245707011, u iznosu od 190.500,00, pa je kupca sud pozvao na uplatu preostale cijene u iznosu od 187.500,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 17. travnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, Tomaša Masaryka 8, Virovitica,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (nakon pravomoćnosti rješenja uz z.k. izvratke i procjene nekretnina)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica, Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9a
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
- Renova d.o.o., Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 15/1,
- Suvlasnici zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2,
- Kupac KORNELIJA VERŠEC vl. Obrta PRIMA AG VIROVITICA, Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 6,
- Dražbovatelji:
 - DARKO ŠTEFANIĆ, Dravska 10, Podravske Sesvete,
 - VEDRAN ČULJAK, Tavankutska 15, Zagreb,
 - DARIO RUČEVIĆ, Vijenac K. A. Stepinca 24, Đakovo,
 - ANĐELA ŠKVARIĆ, Bečka 20, Virovitica,
 - MIROSLAV LONČARIĆ, Stjepana Radića 65, 48305 Reka,
 - IVICA BABIĆ, Ljudevita Gaja 20, Virovitica,
 - IGOR IVANKOVIĆ, Vinogradska 53 A, 44330 Novska,
 - KRUNOSLAV POKOS, Ulica Grada Koblenza 11, Varaždin,
 - MIRA RODEŠ, Jasenaš 65, 43532 Jasenaš,
 - DAMIR VERŠEC, Ulica Pavla Radića 1, Virovitica,
 - MIRA SUKALIĆ, Svetog Trojstva 141, 33000 Milanovac

Broj zapisa: **17895-68f4a**

Kontrolni broj: **06f00-cad39-08e99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.